

# DISTRICT ONE

UL. PODJARYSZKI, POZNAŃ



## Standard oddawanego mieszkania:

### **Elementy konstrukcyjne i budowlane:**

- fundamenty (ławy i stropy fundamentowe) - żelbetowe wysokość 40cm, szerokość od 40cm do 95 cm i podbeton 10cm, beton B25 W8
- ściany fundamentowe - betonowe bloczki M6 B15,
- izolacja pionowa murów fundamentowych Botamit BM-90
- izolacja pionowa wewnętrzna - Dysperbit x2
- przyziemie docieplone styropianem 10 cm + siatka+klej+izolacja zewnętrzna Dysperbit x2
- izolacja pozioma - 2x Plast-papa
- ściany zewnętrzne - warstwowe :
  - a) pustak ceramiczny o grubości 25,0 cm Termoton
  - b) styropian o grubości 15,0 cm,
- ściany wewnętrzne - nośne: pustak ceramiczny o grubości 25 cm,
- ściany wewnętrzne nośne: pomiędzy mieszkaniami : pustak ceramiczny o grubości 18,8 cmx2 szt z pustką powietrzną 2 cm
- ściany wewnętrzne działowe: pustak ceramiczny 12 cm,
- schody wewnętrzne - żelbetowe monolityczne,
- stropy gęstożebrowe 30 cm + 5 cm styropian na poziomie +1+wylewka betonowa 5cm
- dach – strop gęstożebrowy, ocieplony styropianem od 15-40 cm+żelbetowa wylewka 5 cm +papa podkładowa+papa termozgrzewalna.
- balkony – strop gęstożebrowy, barierki aluminium malowane proszkowo
- nadproża prefabrykowane - strunobetonowe

### **Wykończenie lokalu:**

Lokal w budynku jest przygotowany do użytkowania:

- tynki gipsowe
- posadzka wylewka betonowa,
- stolarka okienna PCV trójszybowa
- drzwi do lokalu,
- każdy lokal posiada indywidualne liczniki zużycia mediów: energii elektrycznej, gazu, wody

### **Wykończenie pomieszczeń mieszkalnych:**

Mieszkania oddawane są w stanie deweloperskim zamkniętym:

- drzwi wejściowe – wyposażone w dwa zamki antywłamaniowe
- okna PCV
- instalacja wod.-kan bez białego montażu,
- instalacja c.o. zasilana z pieca dwufunkcyjnego gazowego bez zaworów termostatycznych, ogrzewanie podłogowe - parter + 1 piętro
- instalacja elektryczna bez osprzętu,
- instalacja telefoniczna bez osprzętu
- instalacja domofonowa bez osprzętu
- instalacja TV bez osprzętu
- ścianki działowe wymurowane,
- tynki gipsowe,
- posadzki - wylewki cementowe,

### **Taras i balkony:**

Balkony - wylewka betonowa, odpowiednio izolowana wodoszczelnie i cieplnie.

Balkony wyposażone są w balustrady aluminiowe malowane proszkowo

Z uwagi na szczelność izolacji i możliwość rozwarstwienia należy wykonać we własnym zakresie zabezpieczenie wylewki płytkami mrozoodpornymi antypoślizgowymi lub powłoką żywiczną do następnego okresu zimowego.

Taras - wylewka betonowa

### **Elewacje:**

- fasada w systemie ociepleń
- ocieplenie styropianem o grubości 15 cm z nałożeniem tynku silikatowo-silikonowego,
- cokoły,
- parapety zewnętrzne aluminium malowane proszkowo,
- stolarka okienna PCV trójszybowa

**Ogrodzenie, miejsce postojowe:** siatka w części ogrodowej bez fundamentów, miejsce postojowe nie utwardzone. Utwardzenie wykonane na koszt Kupującego.